



Obligatielening 2024-2025

Renovatieproject basisschool de ToverWijzer

Bouw polyvalente zaal en afdak



Inleiding

Bouw polyvalente zaal en afdak

Leefschool de ToverWijzer uit Tienen verhuisde september 2023 naar hun nieuwe locatie, Nieuw Overlaar 3 in Tienen. Ze verbouwden een modern kerkgebouw tot hun ideale school waarbij de visie en het pedagogisch project helemaal kon omgezet worden in een infrastructuur die een optimale werking mogelijk maakt.

In een tweede fase wordt er een polyvalente zaal gebouwd waarin de turnlessen, muzieklessen, Forums, enz. kunnen doorgaan. Daarnaast wordt de inkom aangepakt en wordt er een groot afdak gebouwd waaronder de kinderen kunnen spelen en schuilen tijdens de speeltijden.

De polyvalente zaal zal ook na schooltijd gedeeld gebruikt worden door buurtbewoners, verenigingen en andere organisaties. Het geheel is zo ontworpen en opgebouwd dat het optimale kansen biedt om ook na schooltijd ten dienste te staan van de gemeenschap.

Om deze zaal te financieren, doen we gedeeltelijk beroep op subsidies, maar daarnaast schrijven we eveneens een nieuwe obligatieronde uit.

Contract en algemene voorwaarden van de obligatielening

Bedragen – termijnen – rentevoeten

1. Het bedrag dat de Toverwijzer wenst op te halen via de obligatielening ligt tussen minimaal € 0 en maximaal € 265000.
2. 80 certificaten van type A met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 2.80 %, een looptijd van 1 jaar.
3. 80 certificaten van type B met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 2.90 %, een looptijd van 2 jaar.
4. 100 certificaten van type C met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.00 %, een looptijd van 3 jaar.
5. 100 certificaten van type D met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.10 %, een looptijd van 4 jaar.
6. 108 certificaten van type E met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.20 %, een looptijd van 5 jaar.
7. 140 certificaten van type F met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.30 %, een looptijd van 6 jaar.
8. 140 certificaten van type G met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.40 %, een looptijd van 7 jaar.
9. 120 certificaten van type H met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.50 %, een looptijd van 8 jaar.
10. 100 certificaten van type I met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.60 %, een looptijd van 9 jaar.
11. 92 certificaten van type J met een nominale waarde van € 250, een jaarlijkse rente van 3.70 %, een looptijd van 10 jaar.
12. De Toverwijzer behoudt zich het recht toe om de obligatie vervroegd terug te betalen

Informatie over de intekenperiode en de modaliteiten

1. Iedere meerderjarige geïnteresseerde (zowel in hoofde en als rechtspersoon) kan één of meerdere certificaten kopen tijdens de intekenperiode.
2. De intekenperiode loopt van 1 november tot en met 31 januari 2025.
3. Inschrijven kan door het invullen van de informatiefiche in bijlage en storting op:
rekeningnummer BE94 7360 4078 3514 - BICCODE: KREDBEBB
met mededeling: Obligatielening + Naam
4. Na ontvangst van de betaling en het ingevulde informatieblad worden de ontvangen bedragen ingeschreven in het obligatieregister, en worden de toegekende obligaties bezorgd aan de inschrijver.
5. Er worden voor maximaal € 265.000 aan inschrijvingen aanvaard. De stortingen die ontvangen worden nadat dit bedrag is bereikt worden teruggestort.
6. Inschrijvingen die het maximale bedrag per looptijd overtreffen, krijgen de keuze om hun storting teruggestort te krijgen of een andere beschikbare looptijd te kiezen.
7. Een certificaat geeft recht op terugbetaling van de nominale waarde. De lening begint de dag na het afsluiten van de intekenperiode. De terugbetaling gebeurt op 1 februari. De eerste keer zal dit gebeuren op 1 februari 2026 voor de certificaten met een looptijd van 1 jaar.
8. De obligaties zijn niet overdraagbaar, ze zullen enkel worden terugbetaald aan de initiële inschrijvers, in geval van overlijden, of scheiding van de inschrijvers wordt de obligatie proportioneel aan elke individuele inschrijver of erfgenaam uitbetaald, tenzij de inschrijvers of de erfgenamen unaniem aan de school laten weten aan wie er uitbetaald moet worden.

Informatie over de rentevoeten en de roerende voorheffing

1. De inkomsten uit de obligaties – de interesten – zijn onderworpen aan een afhouding aan de bron: de roerende voorheffing die van toepassing is op het moment van de uitbetaling.
2. De roerende voorheffing bedraagt 30% in 2026
3. De afhouding aan de bron van de roerende voorheffing moet worden uitgevoerd door de ToverWijzer. De vzw is dus de roerende voorheffing verschuldigd en doet hiervoor de aangifte.
4. Interesten worden na afhouding van de roerende voorheffing gestort op 1 februari. De eerste keer zal dit gebeuren op 1 februari 2026.
5. Voor particulieren is de roerende voorheffing bevrijdend. Aangezien de vzw de ToverWijzer de voorheffing afhouden aan de bron hoeven de interesten niet vermeld worden in de aangifte van de personenbelasting.

Informatie over het risico

1. Alhoewel de kans op een faillissement zeer klein is door het prudente financiële beleid van de ToverWijzer en de stabiliteit van werking van een school dienen we toch te vermelden dat een obligatielening een (beperkt) risicoproduct is. In het geval van een faillissement of stopzetting van de activiteiten van de ToverWijzer bestaat er de mogelijkheid dat het kapitaal niet zal worden terugbetaald aan de kredietverstrekker.

Informatie van de intekenaar (natuurlijke persoon)

Te bezorgen aan de ToverWijzer op papier, of ingescand aan secretariaat@toverwijzer.be

Intekenaar:

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Telefoonnummer:

E-mailadres:



De soort & het aantal obligaties waar er wordt ingetekend:

Type	Jaarlijkse rente	Looptijd in jaren	Nominale waarde	Aantal
A	2.80 %	1	€ 250	
B	2.90 %	2	€ 250	
C	3.00 %	3	€ 250	
D	3.10 %	4	€ 250	
E	3.20 %	5	€ 250	
F	3.30 %	6	€ 250	
G	3.40 %	7	€ 250	
H	3.50 %	8	€ 250	
I	3.60 %	9	€ 250	
J	3.70 %	10	€ 250	

Bankrekening gegevens waarop de interesten moeten worden betaald

Bank:

Rekeningnummer (IBAN):

Handtekening contactpersoon:

Datum:

Informatie van de intekenaar (rechtspersoon)

Te bezorgen aan de ToverWijzer op papier, of ingescand aan secretariaat@toverwijzer.be

Intekenaar:

Benaming:

Btw-nummer of kruispuntbanknummer:

Telefoonnummer contactpersoon:

E-mailadres contactpersoon:



De soort & het aantal obligaties waar er wordt ingetekend:

Type	Jaarlijkse rente	Looptijd in jaren	Nominale waarde	Aantal
A	2.80 %	1	€ 250	
B	2.90 %	2	€ 250	
C	3.00 %	3	€ 250	
D	3.10 %	4	€ 250	
E	3.20 %	5	€ 250	
F	3.30 %	6	€ 250	
G	3.40 %	7	€ 250	
H	3.50 %	8	€ 250	
I	3.60 %	9	€ 250	
J	3.70 %	10	€ 250	

Bankrekening gegevens waarop de interesten moeten worden betaald

Bank:

Rekeningnummer (IBAN):

Handtekening contactpersoon:

Datum: